## Wartungstool

Wir gehen mit der Zeit und werden Digital.
In unserem neuen Wartungstool haben Sie alles auf einen Blick, Ihre Liegenschaften, dieWartungsprotokolle und eventuell festgestellte Mängel.

Sie können jederzeit durch Ihren personalisierten Zugang auf Ihre Liegenschaften zugreifen und müssen sich dadurch nicht das letzte Protokoll aus dem Ordner im Schrank heraussuchen

Ihre Vorteile im Überblick:

- Alle Liegenschaften auf einen Blick
- Die Wartungsprotokolle der vergangenen Wartungen - Jederzeit Zugänglich
- Kein Papier das Ihre Ordner füllt
- Konvertierbar in PDF, dadurch digital Ablegbar.

Sie möchten näheres über den Zugang und den Projektraum erfahren, dann setzen Sie sich mit uns in Verbindung unter
06109731064 oder unter
cb@roth-bedachung.de

Seit 1751

## ROth

Bedachungen

Röntgenstraße 8 60388 Frankfurt am Main Tel: 06109731063
www.roth-bedachung.de


## VELUX

## Geschulter

 Betrieb
## Dachwartung

Wartungstool für Hausverwaltungen

## Absturzsicherung

- Überprüfung Ihrer Absturzsicherung


## Dach - Wartung/ Dachinspektion

Ihr Dach ist eines der am stärksten beanspruchten Bauteile am Haus.


Dachabdichtungen am Flachdach sollten mit all ihren Bestandteilen regelmäßig überprüft werden. Eine fachmännische Beurteilung des Zustandes ist zu empfehlen.


Beim Steildach kann es durch Witterungsangriffe zu Lockerungen in der Befestigung der Dacheindeckung (Dachziegel, Dachsteine, Schiefer, Dachplatten, Wellplatten) kommen.

## Warum eine Dachinspektion?

Für die Sicherheit und längeren Werterhalt Inspektion ist Vertrauenssache: Lassen Sie Ihr Dach von uns warten, wir prüfen nach Herstellervorschrift und Sie erhalten ein Wartungsprotokoll.

## Das beinhaltet die Dach-Inspektion

Die regelmäßige Inspektion gewährleistet den einwandfreien Zustand Ihres Daches und damit die Sicherheit.

Im Rahmen einer Inspektion erfolgt eine Sicht- und Funktionsprüfung.

## Dies beinhaltet folgende Arbeiten:

- Überprüfung der Abdichtung/ Eindeckung auf Regensicherheit
- Überprüfung der Dauerelastische Fugen
- Überprüfung der Kamineinfassungen
- Kontrolle aller Durchdringungen und Aufbauten
- Reinigung und Uberprüfung der innenliegenden

Abläufe, Gullys und sonstiger Entwässerungsteile

- Entfernen von Funktionsbeeinträchtigenden

Schmutzablagerungen

- Reinigen der Dachrinne
- Reinigen der Wassereinläufe am Dachflächenfenster (sofern vorhanden)


## Absturzsicherung <br> - Prüfung Absturzsicherung

Die Montagedokumentation, der Absturzsicherung ist wichtig für die nachfolgende Überprüfung. Die Dokumentation beinhaltet nicht nur die schriftliche Niederlegung der Arbeitsschritte, vor allem auch die Bilderdokumentation.

Es ist wichtig, dass ein Wartungs- und Freigabeprotokoll, durch geschulte Fachkräfte vorliegt.

DENN, wird die Prüfpflicht vernachlässigt und es kommt zu einem Absturz auf Grund der Funktionsbeeinträchtigung ist der Bauherr in die Haftung zu nehmen, wenn er die Wartung nicht für notwendig erachtete.


